

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tampereen Raitiotie Oy:n lainan rahoittajan ja takausehtojen hyväksyminen**  
**TRE:4375/02.04.04/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen Raitiotie Oy:n 16 milj. euron lainan rahoittajaksi hyväksytään Kuntarahoitus Oyj. Liitteenä olevat velka- ja takausasiakirjat hyväksytään.

Takauksesta peritään 0,3 prosentin suuruinen vuotuinen takausprovisio.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii rahoituspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Saara Unnanlahti.

**Perustelut**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti:

Tampereen Raitiotie Oy vastaa raitiotieinfran ja -kaluston investoinneista, jotka toteutetaan pääosin lainarahoituksella.

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 21.10.2024 § 152, että Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen omavelkaiseen takaukseen Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien vaiheen 1 investointeja ja raitiovaunuhankintoja varten allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen, joiden jokaisen laina-aika on enintään 31 vuotta, ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 170 000 000,00 euroa, takaisin maksamiseen. Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio. Takauksen vakuudeksi Tampereen Raitiotie Oy panttaa Tampereen kaupungille 413 milj. euron edestä uusia yritys kiinnityksiä tai muita vakuuksia. Tampereen kaupunki toimii kuntien yhteisenä vakuusedustajana osakassopimuksen mukaisesti ja sitoutuu jakamaan vakuuden Pirkkalan kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti.

Pirkkalan kunta on omalta osaltaan valtuuston päätöksillä 21.10.2024 § 82 ja § 83 päättänyt Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien rakentamisesta ja myöntänyt Tampereen Raitiotie Oy:lle omavelkaisen takauksen investointeja varten nostettavalle rahoitukselle. Pirkkalan valtuusto on samalla hyväksynyt Tampereen Raitiotie Oy:n, Tampereen kaupungin ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Pirkkalan kunnan kesken solmittavan liitteenä olevan yleispanntaussitoumuksen, jossa sovitaan Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkalan kunnalle antamista kuntalain (410/2015) 129 §:n 1 momentin tarkoittamista vastavakuuksista sekä niiden säilyttämisestä.

Tampereen Raitiotie Oy:llä on tarve nostaa 20 milj. euroa uutta lainaa huhtikuussa 2025. Lainan käyttötarkoitus on Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien vaiheen 1 investoinnit ja raitiovaunuhankinnat. Nostettavasta lainamäärästä 16 milj. euroa tullaan nostamaan Tampereen kaupungin takauksella ja 4 milj. euroa Pirkkalan takauksella. Tampereen kaupungin myöntämästä Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien vaiheen 1 takausvaltuudesta on tähän mennessä käytetty 12 milj. euroa, eli nostovaraa on vielä 158 milj. euroa.

Yhtiö on kartoittanut potentiaalisia rahoittajatahoja ja markkinatilannetta. Markkinakartoituksen ja tarjousten perusteella yhtiön hallitus on päättänyt nostaa Kuntarahoitus Oy:ltä 16 milj. euron lainan, jonka takaajana on Tampereen kaupunki. Yhtiön hallitus on samalla päättänyt nostaa Kuntarahoitus Oy:ltä 4 milj. euron lainan, jonka takaajana on Pirkkalan kunta. Molempien lainojen käyttökohde on Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien investoinnit.

Takauksesta peritään valtuustojen päätösten mukaisesti vuotuinen 0,3 prosentin takausprovisio.

Erytysluottolaitokset ja pankit vaativat lainoille vakuudeksi kaupungin omavelkaisen takauksen. Tällä on vastineeksi rahoituskustannusta alentava vaikutus. Takaus kaupunkien liikenneinfrastruktuuriin ei ole kiellettyä valtioneuvoston Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaan.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Aiemmin tehty yleispanntaussitoumus uudistetaan nykytilanteeseen liitteen mukaisesti.

Yleispanntaussitoumuksessa todetaan sen liitteen mukaisesti, että Tampereen kaupunki hallinnoi vastavakuudeksi pantattua omaisuutta myös Pirkkalan kunnan lukuun Tampereen Raitiotie Oy:tä koskevan osakassopimuksen periaatteiden mukaisesti. Takauksella on näin ollen kuntalain 129 §:n 1 momentin edellyttämä vastavakuus.

Konsernijohtajan päätöksessä 9.1.2025 § 1 Tampereen Raitiotie Oy:n lainan rahoittajan ja takausehtojen sekä yleispanntaussitoumusten hyväksyminen on todettu, että mikäli rahoittaja tai laina- tai takausehdot muuttuvat, lainan rahoittaja ja takaus- ja velkakirjaehdot hyväksytään uudella päätöksellä. Liitteenä olevat velka- ja takausasiakirjat ovat ehdoiltaan samat, kuin konsernijohtajan päätöksen liitteenä olleet ja näin ollen ne on jo aiemmin hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampereen Raitiotie Oy:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 25.3.2025 Kuntarahoituksen tarjouksen kymmenen vuoden hinnoittelukatolla.

Rahoittajan tarjousasiakirja ja hallituksen pöytäkirjaote, joka sisältää tarjoustiedot, ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 20-kohdan perusteella.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii rahoituspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Saara Unnanlahti. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteys henkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hallintosäännön (1.1.2025) 33 § 12)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää valtuuston päätöksellä myönnettyjen lainojen ja takausten asiakirjoista ja ehdoista.

### **Tiedoksi**

Tampereen Raitiotie Oy/Antti Ainola, Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen, Mikko Koskela, Kuntarahoitus Oyj/Karl Lintukangas

Liitteet:

- 1 Velkakirja, vaihtuva korko, vihreä, blanco
- 2 Vihreän rahoituksen ehdot
- 3 Yhtiölaina takausvakuudella, laina-asiakirja, Tampereen Raitiotie Oy
- 4 Luoton yleiset ehdot
- 5 Takaussitoumus, blanco
- 6 Takaajalta edellytettävät tiedot

### **Allekirjoitus**

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 10.4.2025 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Ote päätöksestä on lähetetty 10.4.2025 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Tampere  
10.04.2025

Mia Helin  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 75

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)